

Polkowice, dn. 14 stycznia 2021 r.

PG.6847.100.1.2020

**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Dąbrowskiego 2
59-101 Polkowice**

Sprawa: Uzgodnienie projektu infrastruktury sieci ciepłowniczej.

Odpowiadając na pismo z dnia 14.12.2020 r. złożone przez pełnomocnika, pana Bernarda Adamczaka przedstawiciela firmy Usługi Projektowe „BIPROADAM” z siedzibą przy ul. Kaspera Eliana 10 w Głogowie, który działa na podstawie upoważnienia z dnia 13.05.2020 r., w sprawie uzgodnienia lokalizacji i przebiegu trasy projektowanej sieci ciepłowniczej, wyrażam zgodę na:

1. Lokalizowanie sieci ciepłowniczej na terenie działek o nr: 749/10, 749/22, 749/23 obręb 0004 Polkowice oraz 43/66, 73/8, 81/9 i 80/14 obręb 0001 Polkowice, na podstawie załącznika graficznego.
2. Wyrażam zgodę na wejście w teren działek oznaczonych geodezyjnie nr: 749/10, 749/22, 749/23 obręb 0004 Polkowice oraz 43/66, 73/8, 81/9 i 80/14 obręb 0001 Polkowice stanowiących własność Gminy Polkowice w celu budowy infrastruktury technicznej opisanej w ust.1.
3. Niniejsza zgoda zachowuje ważność przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:
 - 1) budowę ww. infrastruktury na działkach opisanych w ust. 1 dopuszcza się metodą wykopu otwartego,
 - 2) w przypadku zamknięcia ciągów komunikacyjnych pieszych stanowiących dojście do Polkowickiego Centrum Usług Zdrowotnych należy je oznakować w taki sposób, aby wskazać najbliższy dostępny możliwy do przejścia ciąg komunikacyjny,
 - 3) Prace wykonywane w obrębie drzew i krzewów należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z zastosowaniem „Szczegółowych warunków realizacji inwestycji w obrębie drzew i krzewów” oraz pod nadzorem i w obecności pracowników Urzędu Gminy (pani Joanny Mazur tel. 76/ 84 74 190 oraz pani Elżbiety Kaczorowskiej tel.76/ 72 49 715).
 - 4) po wykonaniu prac na terenach gruntowych/zielonych należy odtworzyć nawierzchnię poprzez:
 - odtworzenie istniejących przed rozpoczęciem robót warstwy podbudowy wraz z uzyskaniem wymaganego przepisami wskaźnika zagęszczenia dla poszczególnych warstw konstrukcyjnych podbudowy (min. 0,95),
 - odpowiednie wyprofilowanie terenu w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wód opadowych,
 - obsianie terenu mieszanką traw,
 - uporządkowanie miejsca robót.
- Do odbioru terenu należy załączyć wskaźnik zagęszczenia gruntu (min. 0,95).
- 5) Po wykonaniu prac na terenach utwardzonych (w tym ciągi piesze) należy odtworzyć nawierzchnię poprzez:
 - odtworzenie istniejących przed rozpoczęciem robót warstw podbudowy o takiej grubości i z takich

materiałów, jakie posiada istniejąca konstrukcja nawierzchni wraz z uzyskaniem wymaganego przepisami wskaźnika zagęszczenia dla poszczególnych warstw konstrukcyjnych podbudowy (min. 0,98),

- odpowiednie wyprofilowanie terenu w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wód opadowych,
- dopuszcza się odtworzenie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej pochodzącej z rozbiórki, pod warunkiem, że kostka nie będzie uszkodzona. W przypadku uszkodzenia kostki podczas rozbiórki, należy ją wymienić na nową o takim samym wzorze i takich samych parametrach,
- odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej należy wykonać na całej szerokości terenu utwardzonego (w przypadku przejść poprzecznych po 1,00 m z każdej strony)
- uporządkowanie miejsca robót.

Do odbioru terenu należy załączyć wskaźnik zagęszczenia gruntu (min. 0,98).

6) należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac w pobliżu placu zabaw oraz jego ogrodzeniu. W przypadku ich uszkodzenia Inwestor zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt i własnym staraniem przy szczegółowym ustaleniu zakresu i sposobu wykonywania prac z Wydziałem Komunalnym.

7) należy uzgodnić z tut. urzędem projekt budowlany posadowienia urządzeń wraz z planem dróg dojazdowych (technologicznych), na działkach opisanych w ust. 1, do miejsc prowadzenia robót wraz z informacją o sposobie zabezpieczenia terenu oraz wskazaniem miejsc składowania gruntu z określeniem niezbędnej powierzchni - przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji budowlanej oraz wskazać teren mający stanowić zaplecze placu budowy (tj. składowanie materiałów, maszyn oraz innych elementów niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji). W przypadku wskazania terenu stanowiącego własność Gminy Polkowice należy złożyć wniosek do tut. urzędu o dzierżawę terenu z wyprzedzeniem min. 30 dniowym wejścia w teren wraz ze wskazaniem niezbędnej powierzchni oraz czasu zajęcia terenu. Na przedmiotowy teren zostanie zawarta umowa dzierżawy.

8) Właściciel projektowanych urządzeń przesyłowych, położonych na terenie gminnym zobowiązany jest do uregulowania tytułu prawnego do części nieruchomości zajętej pod w/w infrastrukturę po jej wybudowaniu. Należy wówczas złożyć wniosek o ustanowienie służebności przesyłu (art. 49, art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) . Do wniosku należy dołączyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą infrastruktury technicznej, z wyraźnie zaznaczonymi pasami służebności przesyłu, a we wniosku również określić jego wymiary – długość, szerokość i powierzchnię.

9) Wniosek o zajęcie terenu gminnego, który należy złożyć z **co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem** do tut. urzędu, powinien zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę inwestora (w przypadku reprezentowania inwestora przez pełnomocnika również imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę uprawnionego podmiotu występującego o zajęcie terenu oraz dokument upoważniający do reprezentowania wraz z opłatą skarbową),
- b) cel zajęcia,
- c) lokalizację i powierzchnię zajmowanego terenu oraz wymiary urządzeń umieszczanych w terenie,
- d) okres zajęcia terenu.

10) Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń obcych znajdujących się na trasie projektowanego urządzenia. Sposób rozwiązania kolizji należy uzgodnić z ich właścicielami. Koszty usunięcia kolizji nie ponosi Gmina Polkowice.

11) W okresie 24 miesięcy od przekazania zajmowanego terenu, wnioskodawca zobowiązany jest usunąć ujawniające się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót w wyznaczonym przez właściciela terminie.

12) Lokalizacja sieci w pasie drogowym wymaga odrębnych uzgodnień. Wejście na teren prowadzonych inwestycji przez gminę Polkowice wymaga szczegółowego uzgodnienia z Referatem Inwestycji tut. urzędu.

13) Niniejsze uzgodnienie nie zastępuje innych zgód wymaganych przepisami prawa

z up. BURMISTRZA

Krzysztof Soliwoda

Dyrektor Wydziału Planowania
Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości

Do wiadomości:

1. KOM – w/m
2. AZ - wm

Otrzymują:

- ✓ 1. Pełnomocnik: Bernard Adamek
ul. Kaspra Eliana 10, 67-200 Głogów
- 2. PG-a/a

Załącznik:

- projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 – 2 szt
- szczegółowe warunki realizacji inwestycji w obrębie drzew i krzewów
- klauzula informacyjna z zakresu ochrony danych osobowych

Sprawę prowadzi: Paulina Dłuźniakiewicz, tel. 76/ 84 74 128

Klauzula informacyjna z zakresu ochrony danych osobowych

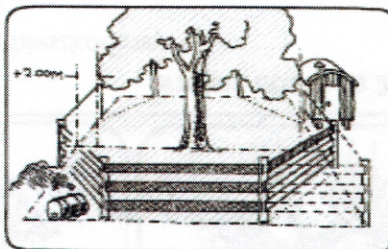
przygotowana zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) - RODO

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Polkowice, z siedzibą w Urzędzie Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice.
2. W Urzędzie funkcjonuje powołany przez Administratora Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych:
 - 1) przy użyciu poczty elektronicznej na adres e-mail: iod@ug.polkowice.pl,
 - 2) w siedzibie Urzędu Gminy Polkowice,
 - 3) korespondencyjnie na adres Urzędu: ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice.
3. Dane osobowe gromadzone i przetwarzane są w celu wykonywania zadań publicznych.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych każdorazowo jest odpowiednia przesłanka, o której mowa w RODO. W zależności od załatwianej sprawy może to być odpowiedni przepis prawa powszechnie obowiązującego, nakładający na Burmistrza lub Gminę Polkowice realizację określonego zadania.
5. W przypadkach, gdy podstawą przetwarzania danych jest udzielona zgoda, w każdej chwili osobie podającej dane przysługuje prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.
6. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji celów, dla których dane są zbierane. Brak podania danych uniemożliwi Pani / Panu korzystanie z praw przysługujących na podstawie określonych przepisów.
7. W przypadku, gdy przetwarzanie danych opiera się na przesłance wskazanej w art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, osoba otrzymuje informację o prawnie uzasadnionym interesie przetwarzania danych osobowych realizowanym przez Administratora.
8. Jeżeli w ramach przetwarzania danych osobowych zachodzi możliwość ich udostępniania odbiorcom, informacja o tych odbiorcach lub o kategoriach odbiorców podawana jest osobie w momencie zbierania danych. Dane mogą zostać udostępnione właściwym organom państwowym jeśli taki obowiązek będzie wynikać z przepisów prawa.
9. W przypadku zamiaru przekazania danych do państwa trzeciego (w zależności od sprawy załatwianej w Urzędzie), taka informacja jest podawana osobie, w momencie zbierania danych.
10. Dane osobowe będą przechowywane przez okres załatwiania sprawy w Urzędzie, a po jego zakończeniu przez odpowiedni okres wynikający z przepisów prawa, dotyczących obowiązku archiwizacji dokumentów.
11. Osoba podająca dane ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych oraz prawo do przenoszenia danych – o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi realizacji tych praw. Uprawnienia przysługują osobie zależnie od rodzaju załatwianej sprawy, w której podaje dane osobowe.
12. Osoba podająca dane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy uzna, że przetwarzanie danych narusza obowiązujące przepisy prawa z zakresu ochrony danych osobowych.
13. Co do zasady, podczas przetwarzania danych dla załatwiania spraw w Urzędzie nie dokonuje się zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania. W stosownych przypadkach, jeżeli takie czynności mają miejsce, osobie, która podaje dane przekazywana jest informacja o zasadach podejmowania zautomatyzowanych decyzji oraz znaczeniu i konsekwencjach takiego przetwarzania dla osoby, której dane dotyczą.

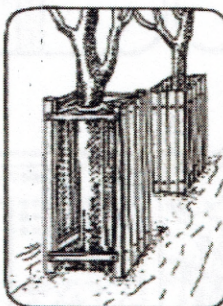
SZCZEGÓŁOWE WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI W OBRĘBIE DRZEW I KRZEWÓW:

- w miejscach koncentracji drzew i krzewów lub dla osobników cennych, w obrębie obrysu korony bezwzględnie zastosować metody bezwykopowe;
- w miejscach gdzie nie przewidziano metody bezwykopowej, w rzucie korony drzewa wykopy przeprowadzić ręcznie;
- podczas prowadzenia robót ziemnych, odkryte korzenie drzewa lub krzewu należy odpowiednio zabezpieczyć przed wysychaniem, przemarzaniem oraz uszkodzeniami mechanicznymi;
- w zasięgu strefy oddziaływania na drzewo i krzewy wszystkie prace budowlane będą wykonywane w sposób nie powodujący zmian poziomu wód gruntowych;
- w trakcie wykonywania prac, pień i koronę drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- w zasięgu korony i systemu korzeniowego drzewa, zakazane jest składowanie materiałów budowlanych, parkowanie ciężkiego sprzętu oraz zanieczyszczanie gleby;
- w strefie 2m poza obrysem korony drzewa nie wolno składować: cementu, kruszywa i lepiszcza, olejów i paliw.

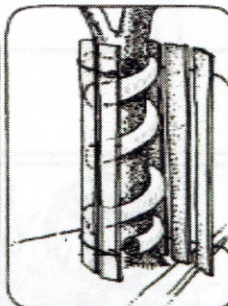
1. strefa ochronna – zapobiega niszczeniu struktury gruntu wokół drzew



2. ochrona bezpośrednia pnia przed uszkodzeniem mechanicznym (przykłady)



A. wolnostojące blaty



B. rury drenarskie i deski

URZĄD GMINY POLKOWICE
59-100 POLKOWICE
woj. dolnośląskie

Załącznik graficzny do decyzji pisma
nr 16.6848.100.1.1210
z dnia 14.01.2021

..... (podpis)

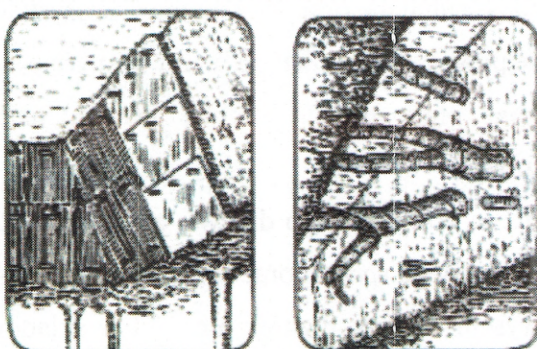
z up. BURMISTRZA

Krzysztof Soliwoda
Dyrektor Wydziału Planowania
Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości

Uszkodzenie pnia, za każdym razem będzie prowadzić do osłabienia żywotności drzewa. Drzewa w obrębie których przewiduje się pracę sprzętu mechanicznego lub inne, które mogą być narażone na uszkodzenie pnia należy zabezpieczyć. Najlepszym sposobem jest wygrozdzenie wokół drzew strefy bez dostępu, optymalnie w obrębie korony. Jeśli jest to niemożliwe (np.: ze względu na charakter prowadzonych prac) należy wykonać ochronę pnia poprzez jego oszalowanie deskami, wg następującego sposobu:

•dookoła pnia wykonać pierścienie dystansowe z materiałów elastycznych (np.: opona, styropian, pianka poliuretanova itp.) o grubości co najmniej 10cm;

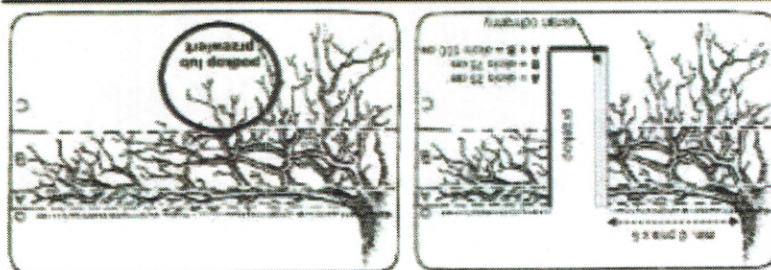
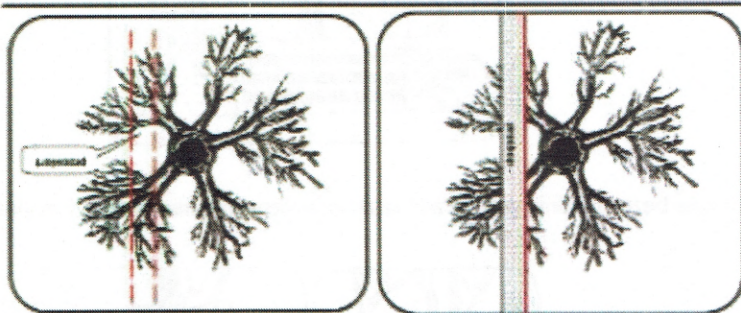
A. zabezpieczenie korzeni B. ekran ochronny



4. zabezpieczenie przed uszkodzeniem i przesuszeniem systemu korzeniowego

przewiert - praktycznie nieszkodliwy

A. przekop utrata do 2/5 korzeni



- wokół pierścieni wykonać oszalowanie chroniące pień drzewa do wysokości gałęzi (optymalnie w zakresie pracy urządzenia mechanicznego);
 - oszalowanie powinno być wykonane z desek o grubości 20mm, zamocowane drutem lub taśmą stalową co 50 cm;
 - deskowanie nie można wspierać się na nabiegach korzeniowych;
 - deskowanie powinno być lekko wkopane w grunt lub obsypane ziemią
- Porównanie stopnia uszkodzenia systemu korzeniowego przy różnych technologiach prowadzenia prac ziemnych.

Inż. Bernard Adamczak

URZĄD GMINY POLKOWICE
59-100 POLKOWICE
woj. dolnośląskie

Załącznik graficzny do decyzji/pisma
nr 26.6847.100.1 lot
z dnia 14.01.2021

.....z.u.p. BURMISTRZA (podpis)
Krzysztof Soliwoda
Krzysztof Soliwoda
Dyrektor Wydziału Planowania
Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości

